



PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZIO 4
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Urbanistica

ORDINANZA N. 17/2015
Prot. n. 6.3.124

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dall'avv. Stefano Latini, in rappresentanza dalle associazioni: Italia Nostra, Legambiente, Touring Club Italiano, Centro Turistico Giovanile Ctg, Fondazione Tonino di Giulio, WWF Brindisi, A.C.L.I. Città di Brindisi, Amici dei Musei, Marina di Brindisi, Soroptimist Club Brindisi, Associazione Marinai d'Italia Brindisi, acquisita al protocollo di questa Provincia con n. 57188 del 23.11.2015, in cui si chiede l'annullamento del permesso di costruire n. 127/2010, rilasciato al sig. Giuseppe Labate dal Comune di Brindisi, per la realizzazione di un fabbricato sul terreno sito in Brindisi, alle vie Del Lavoro e Della Vite, iscritto al Catasto Terreni di Brindisi, foglio 192, particella 53;

Visto l'art. 39 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, concernente l'annullamento del permesso di costruire da parte della Regione;

Visto l'art. 39 della Legge Regionale n. 22 del 19 luglio 2006, che delega alle Province le funzioni regionali previste dall'art. 39 del DPR 380/2001;

Visto il Regolamento provinciale per le funzioni delegate dall'art. 39 della L.R. n. 22/2006, approvato con Deliberazione del C. P. n. 48/13 del 02.12.2011;

Considerato che:

- in data 09.12.2015 è stata trasmessa apposita comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990, in cui, tra l'altro, si chiede ai soggetti interessati di trasmettere, entro il termine di 60 giorni, ogni utile informazione e/o documentazione, nonché eventuali memorie scritte e documenti che questo Ufficio provinciale valuterà, se pertinenti all'oggetto del procedimento;
- dalla documentazione attualmente acquisita, l'intervento oggetto del permesso di costruire sopra citato non risulta essere conforme alle vigenti norme urbanistico-edilizie, fatte salve le attività istruttorie successive;
- l'area di progetto risulta immediatamente contigua all'immobile denominato "Fontana Tancredi", dichiarato d'importante interesse culturale con D.D.R. del 09.03.2011 e già sottoposto a tutela con declaratoria dell'08.06.1910, ai sensi della legge 364/1909;

Dato Atto che le opere previste sono in fase di costruzione per cui, nel caso in cui la definizione del procedimento avviato portasse all'annullamento del provvedimento comunale, si dovrà ordinare la demolizione delle opere in costruzione, ai sensi dell'art. 39, comma 4, del DPR 380/2001 e dell'art.

4 del Regolamento provinciale, con ulteriore aggravio di costi anche per l'impresa esecutrice e per la committenza;

ORDINA

per quanto in premessa, ed al fine di tutelare gli interessi di tutti i soggetti interessati, di **sospendere i lavori autorizzati con permesso di costruire n. 127/2010**, emesso in data 31.03.2010 dal Comune di Brindisi in favore del sig. Giuseppe Labate, **per un periodo di giorni 90** (novanta) a far data dalla notifica del presente atto;

DISPONE

1. di notificare, a mezzo di Ufficiale Giudiziario, il presente provvedimento, per quanto di competenza:
 - al titolare del permesso di costruire, sig. Giuseppe Labate, via Osanna n. 69 – 72100 Brindisi;
 - al Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, Piazza Duomo, 12 – 72100 Brindisi;
 - al progettista, arch. Aldo Bitondo, Largo Palombo, 4 – 72100 Brindisi;
 - al dott. Vito Micaletti, rappresentante legale dell'impresa Edil Micaletti s.r.l., via XV Novembre 1918, n. 33 – 72100 Brindisi;
 - al Comune di Brindisi, in persona del Sindaco pro tempore, piazza Matteotti – 72100 Brindisi;
 - al Comando della Polizia Municipale di Brindisi, via della Torretta – 72100 Brindisi;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Brindisi perché sia affisso all'Albo Pretorio Comunale per un periodo di 15 giorni;
3. di pubblicare per 15 giorni il presente provvedimento sull'Albo Pretorio del profilo istituzionale di questa Provincia.

AVVISA

I soggetti interessati possono presentare controdeduzioni alla presente ordinanza, oltre ad ogni utile informazione e/o documentazione, le quali saranno valutate dal responsabile del procedimento, entro trenta giorni dal loro ricevimento; nel caso risultino elementi comprovanti la conformità del permesso di costruire in oggetto alle vigenti norme urbanistico-edilizie, il presente provvedimento sarà revocato entro i successivi dieci giorni.

Il presente provvedimento è rinnovabile, qualora se ne ravvisino gli estremi, ma cessa comunque di avere efficacia se, entro 6 (sei) mesi dalla sua notifica, non è stato emesso il decreto di annullamento previsto dall'art. 39, comma 1 del DPR 308/2001.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Responsabile del procedimento ex art. 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'arch. Pietro Calabrese – tel. 0831.565423.

Brindisi, li, 30.12.2015

IL DIRIGENTE
dott. ing. Sergio M. RINI