

**SIG. SINDACO  
COMUNE DI FASANO  
PALAZZO DI CITTA'**

**Oggetto: petizione di un gruppo di residenti stagionali in Torre Canne avverso l'apposizione di paletti delimitanti un percorso pedonale in via Medaglia D'oro Vincenzo Potenza, lungo il lato dell'Hotel Eden**

I sottoscritti presentatori della presente petizione, che firmano in allegato 1, con riferimento all'oggetto

OSSERVANO E DENUCIANO

quanto segue:

- 1) Che la **Direzione di Polizia Locale** di codesto Comune con provvedimento n. 22/ 2017 del 24.05.2017 ha **autorizzato** il nuovo gestore dell'Hotel Eden a posizionare stabilmente dei paletti in ferro in via Medaglia d'oro Vincenzo Potenza, disposti parallelamente al muro di cinta dello stesso albergo in modo da delimitare un percorso pedonale. L'autorizzazione, **non di tipo stagionale ma valida fino al 31 maggio 2022**, reca la seguente motivazione: considerato che la strada su cui affaccia è priva di marciapiede e tenuto conto del flusso dei fruitori dell'albergo per raggiungere la spiaggia (allegato 2 e foto n. 1 e 2).
- 2) Che l'infissione stabile di paletti sulla strada pubblica per delimitare un percorso pedonale **costituisce vera e propria opera edilizia**, da assentire nei modi di rito **previo parere** del Comando di Polizia Municipale (o comunque si chiami) per la viabilità. L'intervento diretto, della Polizia municipale, con addetti del Comune, è invece riservato all'apposizione di transenne e dissuasori per delimitare aree e percorsi in situazioni temporanee, quali manifestazioni pubbliche, fiere, mercati ecc. Per ogni altra fattispecie occorre l'assenso dell'Ufficio tecnico comunale (sezione urbanistica o lavori pubblici a seconda dell'organizzazione amministrativa del Comune) ed il titolo abilitativo necessario all'esecuzione di quell'opera (almeno SCIA -Segnalazione Certificata di Inizio di Attività- con l'assunzione della direzione dei lavori da parte di tecnico abilitato) .
- 3) Che appare perciò strana l'autorizzazione rilasciata direttamente dalla detta Direzione di Polizia Locale, fatte salve eventuali **deleghe speciali** che codesto Comune le abbia attribuito e la cui regolarità procedurale andrebbe comunque accertata.
- 4) Che la suddetta strada è sempre stata priva di marciapiede come la maggior parte delle strade di Torre Canne, senza che questo abbia mai causato situazioni di grave disagio e di pericolo a chi frequenta abitualmente quei luoghi e vi dimora in estate. **Né alcuno dell'amministrazione comunale o della predetta Direzione** si era mai posto tale problema in tutta Torre Canne, prima che ci pensasse la nuova gestione dell'albergo prontamente esaudita nella ingiustificata richiesta.
- 5) Che il corpo in ampliamento dell'albergo fu realizzato fuori dall'allineamento originario, soffocando con la sua presenza la stretta strada e **non lasciando neanche il marciapiede quale opera minima di sistemazione esterna**. Il tutto al di là di ogni logica urbanistica -e

forse anche regolamentare- per l'insediamento di una struttura alberghiera di tale dimensione in un contesto urbano già congestionato e privo di adeguate aree di parcheggio.

- 6) Che proprio la mancanza di aree di parcheggio rende intollerabile per i residenti della zona la privazione **-e privatizzazione di fatto!**- anche di quella pur modesta disponibilità. Tanto più che l'apposizione dei detti paletti oltre a impedire il parcheggio su quel lato della strada rende anche difficoltoso l'accesso con le auto nei cortili private di due abitazioni antistanti. Tale difficoltà di parcheggio "invita" anche i più indisciplinati a parcheggiare a ridosso della svolta da via Brindisi, con maggiori problemi alla già difficile circolazione veicolare (foto 1 e 2).
- 7) Che il nuovo gestore dell'albergo **avrebbe dovuto realizzare il percorso in sicurezza per i suoi ospiti nello spazio compreso fra il muro di cinta e la facciata dell'albergo** (foto 1 e 2), là dove la logica urbanistica -e regolamentare- avrebbe dovuto prevedere il marciapiede al servizio di tutti i pedoni. Ed invece, con l'avallo della Direzione di Polizia Locale, adesso **si è appropriato anche della strada pubblica**, dopo aver occupato "l'aria" con l'ingombrante presenza dell'albergo in un sito inidoneo a tale localizzazione.
- 8) Che tale ultimo atto conferma la protervia della nuova gestione dell'albergo e la mancanza di rispetto e senso civico nei riguardi del vicinato, già messo a dura prova sin dall'anno scorso da emissioni sonore in ore notturne, al di là dei limiti della decenza e delle norme regolamentari. Accentuato ancor più dal parcheggio in strada di tutte le auto dei propri dipendenti e finanche di un pullman, posto lì a soffocare con la sua ingombrante presenza un'abitazione in via Brindisi (foto 3).
- 9) Che proprio riguardo ai parcheggi sembra utile ed opportuno che l'organo competente di codesto Comune effettui una verifica della **dotazione di aree a parcheggio dell'albergo in conformità degli standard che ne prescrivono la superficie minima in rapporto al volume**. E, qualora sufficienti, se dette aree vengano effettivamente all'uopo utilizzate o si preferisca beneficiare degli spazi pubblici per far parcheggiare i propri numerosi dipendenti.

Per quanto innanzi denunciato e documentato fotograficamente negli allegati che seguono, i sottoscritti invitano la S.V. **a revocare con la massima urgenza la suddetta impropria autorizzazione**, ripristinando le preesistenti condizioni di viabilità e di parcheggio in via Medaglia D'Oro Vincenzo Potenza.

I sottoscritti auspicano, altresì, che la Direzione di Polizia Locale provveda anche, con altrettanta solerzia, ad una maggiore vigilanza sull'impatto acustico causato dalle apparecchiature sonore dall'albergo e dalla sua pertinenza in allestimento sulla pur fatiscente struttura (ex Lido Pipoli) ricadute in area demaniale. Struttura fino a pochi giorni fa dichiarata a rischio di crollo, mentre ora sembra in allestimento per essere utilizzata (foto n. 4 e 5).

Con l'occasione i sottoscritti auspicano **anche la realizzazione di un capiente parcheggio in questa zona di Torre Canne a disposizione dei bagnanti pendolari che qui si riversano**, essendo questo l'unico accesso veicolare al mare fino all'ex Capinera. Afflusso giornaliero e sosta selvaggia che determina enorme disagio ai residenti.

Confidando nell'accoglimento di questa petizione, i sottoscritti porgono distinti saluti.

AL SINDACO DI FASANO

PETIZIONE DI RESIDENTI STAGIONALI  
 IN TORRE CANNE ADVERSO L'AUTORIZZAZIONE  
 RILASCIATA A HOTEL EDEM PER  
 APPOSIZIONE DI PALETTI LUNGO VIA  
 MEDAGLIA D'ORO VINCENZO POTENZA

CARRIERI DOBENICO	<i>Carrieri Dobenico</i>	MARTINA FRANCA
CUCCI ANNA	<i>Cucci Anna</i>	FASANO
IACOPELLIS MICHELE	<i>Iacopellis Michele</i>	VALENZANO (BA)
VINCI PAOLO	<i>Vinci Paolo</i>	FASANO
TAGLIENLO MASSIMO	<i>Taglienlo Massimo</i>	FASANO
GIUSEPPE SANARICA	<i>Sanarica Giuseppe</i>	MARTINA F.
PUPPI GRAZIA	<i>Puppi Grazia</i>	CISTERNINO
PALMA SEMERARO	<i>Palma Semeraro</i>	CISTERNINO
CARANIA GIOVANNI	<i>Carania Giovanni</i>	MARTINA FRANCA
GIUSEPPE ANTONELLI	<i>Antonelli Giuseppe</i>	GRUNO APPULA
MAMA REGINA	<i>Mama Regina</i>	GRUNO APPULA
PALMISANO FRANCESCO	<i>Palmisano Francesco</i>	TORRE CANNE
SEMERARO ANGELO	<i>Semeraro Angelo</i>	FASANO
LORUSSO ROSEA	<i>Lorusso Rosea</i>	
PASQUA CONSERVA	<i>Pasqua Conserva</i>	MARTINA F.
LOPARCO ANGELA	<i>Loparco Angela</i>	MARTINA FR.
SAPONARO PIETRO	<i>Saponaro Pietro</i>	TORRE CANNE
GOTTARDO GIUSEPPE	<i>Gottardo Giuseppe</i>	ADVERSO
COLAIANNI VITO	<i>Colaianni Vito</i>	SARI

	CALLANNO VITO	Caliammo Vito	OSTUNI
	ANNESE MARIA LUCIA	Anna Maria Lucia	FASANO
	MIRELE VINCENZA	Mirele Vincenza	LOCOROTONDO
	PEZZOLLA GIOVANNI	Pezzo Giovanni	FASANO
	CARAMIA DONATO	Caramia Donato	MARTINA FRANCA
	CONVERTINI FILOMENA	Convertini Filomena	MARTINA FRANCA
	SOLITO M. ASSUNTA	Solito Maria Assunta	MARTINA FRANCA
	SEMERARO RAFFAELE	Semeraro Raffaele	MARTINA FRANCA
	MARANGI LIVIA	Marangi Livia	MARTINA FRANCA
	VITO COLUCCI	Vito Colucci	MARTINA FRANCA
	MASIRAVITO DONATA	Masiravito Donata	MARTINA FRANCA
	ZIZZI GIUSEPPE	Zizzi Giuseppe	CISTERNINO
	BRANIO ANGELO	Branio Angelo	PEZZESE
	BRASCA IMMACOLATA	Brasca Immacolata	CISTERNINO
	ZENE MICHELE	Zene Michele	LOCOROTONDO
	DE LUCA GIUSEPPE	De Luca Giuseppe	LOCOROTONDO
	BARTOLO PEZZOLLA	Bartolo Pezzolla	FASANO
	MICHELE DEBENEDECTIS	Michele DeBenedictis	PEZZESE
	S. DONATO DONATO	S. Donato Donato	PEZZESE
	MIVULI VITO	Mivuli Vito	CISTERNINO
	ROSTANNA GRANATO	Rostanna Granato	CISTERNINO
	ANCONA GIOVANNI	Ancona Giovanni	MARTINA FRANCA
	MARINO GIUSEPPE	Marino Giuseppe	VULPESSE
	CHIARELLI PIETRO	Chiarelli Pietro	OSTUNI

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO €16,00  
 SEDI/CI/00  
 0018353 00001037 WE11V004  
 0022027 09/05/2016 15:07:07  
 578-00088 AA5EF4E894AA803  
 IDENTIFICATIVO : 01150474281648  
 0 1 15 047428 164 8

  
**CITTÀ DI FASANO**  
 Direzione Polizia Locale

Fasano, 24 maggio 2017  
**AUTORIZZAZIONE N. 22/2017 P.L.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza presentata in data 16 maggio 2017, acquisita al protocollo n. 2047  
 rappresentante legale della **APOLIA** s.r.l. con sede in Foggia via D'Azeglio 1  
 in Torre Canne (BR) via Medaglia d'Oro Potenza n. 50, tendente ad ottenere l'autorizzazione all'installazione di paletti  
 per delimitare un passaggio pedonale;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**CONSIDERATO** che il tratto di strada interessato dall'installazione dei paletti è privo di marciapiede;

**CONSIDERATO** il notevole flusso pedonale, soprattutto durante la stagione estiva, dei fruitori della spiaggia e degli  
 ospiti della struttura ricettiva "**EDEN**";

**CONSIDERATA** la pubblica utilità dell'opera;

**VISTO** il D. Lgs. n. 285 del 30.04.1992 ed il relativo regolamento d'attuazione ed esecuzione, approvato con D.P.R. n.  
 498 del 16.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.O.L. approvato con D. lgs. 267/2000 contenente disposizioni sulle competenze dei dirigenti;

**RITENUTO** provvedere in merito;

**AUTORIZZA**

il sig. \_\_\_\_\_, ad installare i paletti a  
 delimitazione di un passaggio pedonale in via Medaglia d'Oro Potenza per il periodo **01 giugno 2017 - 31 maggio**  
**2022**, alle seguenti condizioni:

- i dispositivi da installare dovranno essere del tipo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in  
 dotazione alla Polizia Locale di Fasano;
- la larghezza del corridoio pedonale non deve essere superiore a mt. 1.30;
- la distanza tra un paletto e l'altro non deve essere superiore a mt. 1.50;
- eliminazione dei primi due dispositivi, previsti a ridosso dell'intersezione con via Lago di Varano, al fine di agevolare  
 la svolta dei veicoli da via lago di Varano a via Medaglia d'Oro Potenza;
- l'area deve essere tenuta sempre pulita e libera da rifiuti o ingombri;
- la presente autorizzazione deve essere esibita ad ogni richiesta degli organi di vigilanza e controllo ed ha validità per  
 il periodo ed il luogo indicati;
- in caso di mancato rispetto delle suddette condizioni si applicheranno le sanzioni previste dalla legge e dai  
 regolamenti comunali.

**DISPONE**

che copia del presente provvedimento sia inviata all'interessato.  
**La presente autorizzazione è valida fino al 31 maggio 2022.**  
 La validità del provvedimento è subordinata alla scrupolosa osservanza delle norme poste a tutela della sicurezza  
 pubblica.-----

  
 Il dirigente  
**Dott. Fernando VIRGILIO**

Foto n. 1



Foto n. 2



Le due foto mostrano il posizionamento dei paletti lungo il muro di confine dell'albergo per delimitare un percorso pedonale per i suoi ospiti. **Detto percorso è possibile realizzarlo in tutta sicurezza nella stessa proprietà dell'albergo, fra la sua facciata esterna ed il detto muro di cinta**, senza privare i residenti di questa pur piccola area di parcheggio in una situazione di assoluta congestione nel periodo estivo. I paletti, inoltre, rendono anche difficoltoso l'accesso carrabile ai cortili antistanti ed "invitano" i più audaci a parcheggiare alla svolta da via Brindisi aggiungendo caos a caos.

**Foto n. 3**



La scarsità dei parcheggi diventa ancor più insostenibile se alle numerose auto dei dipendenti dell'albergo parcheggiate in strada, la nuova gestione pretende anche di far sostare per tempi lunghi il suo pullman, incurante di impedire l'accesso e la vista alle abitazioni al piano terra del vicinato. Al riguardo è utile ed opportuno che l'organo competente di codesto Comune effettui una verifica della **effettiva dotazione di aree a parcheggio dell'albergo in ragione degli standard minimi prescritti in rapporto al suo volume**. E, qualora sufficienti, se dette aree vengano effettivamente all'uopo utilizzate o si preferisca beneficiare degli spazi pubblici per far parcheggiare i propri numerosi dipendenti.

**Foto n. 4**



Cartello apposto dalla Polizia Locale per impedire l'accesso all'area dell'ex Lido Pipoli per pericolo di crollo a causa di profonde lesioni sul basamento.

**Foto n. 5**



Vista delle profonde lesioni sul basamento dell'ex Lido Pipoli, che segnalano un concreto pericolo di frattura definitiva e ribaltamento in caso di prevedibili mareggiate. A tale evento si accompagnerebbe anche il trascinarsi e crollo dei pilastri che sostengono la copertura costituita da tiranti di acciaio ed incannucciato. Quest'area è ora in allestimento per essere probabilmente utilizzata fra poco, ma quali interventi di consolidamento strutturale sono stati eseguiti per superare il divieto di accesso per pericolo di crollo?

**A prima vista sembrano permanere le condizioni di pericolo che hanno indotto la Direzione di Polizia Locale ad apporre quel cartello, si presume dopo sopralluogo di tecnici del settore urbanistica o lavori pubblici all'uopo deputati. Ci auguriamo che analogo sopralluogo venga esperito prima dell'apertura al pubblico della struttura insieme alla verifica delle necessarie autorizzazioni per strutture ricadenti sul pubblico demanio marittimo.**